

## Contenido

### Complemento Notarios Públicos

1. Estándar del Complemento Notarios Públicos.
2. Secuencia de Elementos a Integrar en la Cadena Original.
3. Uso del Complemento Notarios Públicos.
4. Control de cambios.

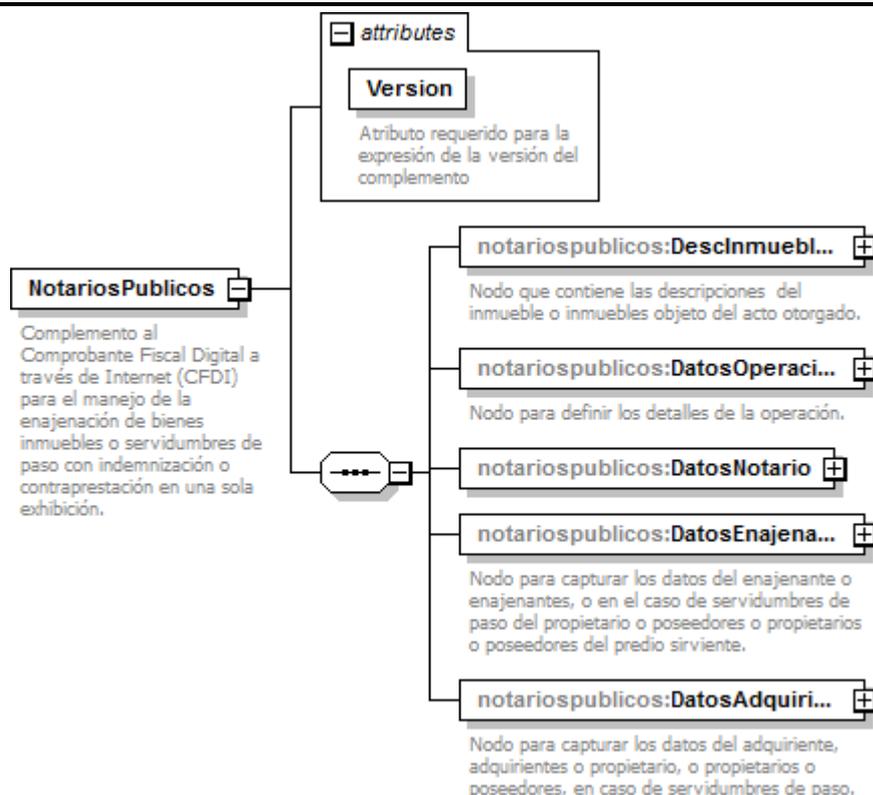
## 1. Estándar del Complemento Notarios Públicos

### Estructura

Elementos

#### Elemento: NotariosPublicos

#### Diagrama



#### Descripción

Complemento al Comprobante Fiscal Digital a través de Internet (CFDI) para el manejo de la enajenación de bienes inmuebles o servidumbres de paso con indemnización o contraprestación en una sola exhibición.

#### Atributos

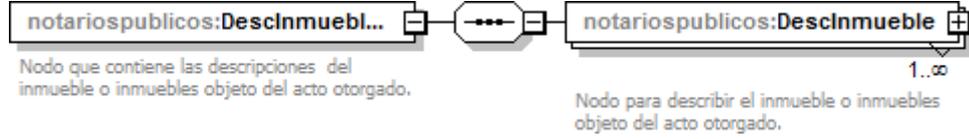
Version	
<b>Descripción</b>	Atributo requerido para la expresión de la versión del complemento
<b>Uso</b>	requerido
<b>Valor Prefijado</b>	1.0
<b>Tipo Especial</b>	xs:string

#### Elementos Hijo (min,max)

Secuencia (1, 1)	Desclnmuebles (1, 1)
	DatosOperacion (1, 1)
	DatosNotario (1, 1)
	DatosEnajenante (1, 1)

DatosAdquiriente (1, 1)

**Elemento: Desclnmuebles**  
**Diagrama**



**Descripción**

Nodo que contiene las descripciones del inmueble o inmuebles objeto del acto otorgado.

**Elementos Hijo (min,max)**

Secuencia (1, 1)

Desclnmueble (1, llimitado)

**Elemento: Desclnmueble**  
**Diagrama**



**atributes**

**Tipoinmueble**  
 Atributo requerido para la expresión del tipo de inmueble enajenado o sujeto a servidumbre (sirviente) conforme al catálogo publicado en el portal del SAT en internet.

**Calle**  
 Este atributo requerido sirve para precisar la avenida, calle, camino o carretera donde se ubica el inmueble

**NoExterior**  
 Este atributo opcional sirve para expresar el número particular en donde se da la ubicación del inmueble en una calle dada.

**NoInterior**  
 Este atributo opcional sirve para expresar información adicional para especificar la ubicación cuando calle y número exterior (noExterior) no resulten suficientes para determinar la ubicación precisa del inmueble.

**Colonia**  
 Este atributo opcional sirve para precisar la colonia en donde se da la ubicación del inmueble cuando se desea ser más específico en casos de ubicaciones urbanas.

**Localidad**  
 Atributo opcional que sirve para precisar la ciudad o población donde se da la ubicación del inmueble

**Referencia**  
 Atributo opcional para expresar una referencia adicional de ubicación del inmueble.

**Municipio**  
 Atributo requerido que sirve para precisar el municipio o delegación (en el caso del Distrito Federal) en donde se da la ubicación del inmueble

**Estado**  
 Entidad Federativa donde se ubica el inmueble conforme al catálogo publicado en el portal del SAT en internet.

**Pais**  
 Atributo requerido que sirve para precisar el país donde se da la ubicación, conforme al catálogo publicado en el portal del SAT en internet. En caso de servidumbres de paso, siempre será México.

**CodigoPostal**  
 Atributo requerido que sirve para asentar el código postal en donde se da la ubicación del inmueble.

## Descripción

Nodo para describir el inmueble o inmuebles objeto del acto otorgado.

## Atributos

### Tipoinmueble

#### Descripción

Atributo requerido para la expresión del tipo de inmueble enajenado o sujeto a servidumbre (sirviente) conforme al catálogo

	publicado en el portal del SAT en internet.
<b>Uso</b>	requerido
<b>Tipo Base</b>	xs:string
<b>Patrón</b>	[0-9]{2}

#### Calle

<b>Descripción</b>	Este atributo requerido sirve para precisar la avenida, calle, camino o carretera donde se ubica el inmueble
<b>Uso</b>	requerido
<b>Tipo Base</b>	xs:string
<b>Longitud Mínima</b>	1
<b>Longitud Máxima</b>	150

#### NoExterior

<b>Descripción</b>	Este atributo opcional sirve para expresar el número particular en donde se da la ubicación del inmueble en una calle dada.
<b>Uso</b>	opcional
<b>Tipo Base</b>	xs:string
<b>Longitud Mínima</b>	1
<b>Longitud Máxima</b>	55

#### NoInterior

<b>Descripción</b>	Este atributo opcional sirve para expresar información adicional para especificar la ubicación cuando calle y número exterior (noExterior) no resulten suficientes para determinar la ubicación precisa del inmueble.
<b>Uso</b>	opcional
<b>Tipo Base</b>	xs:string
<b>Longitud Mínima</b>	1
<b>Longitud Máxima</b>	30

#### Colonia

<b>Descripción</b>	Este atributo opcional sirve para precisar la colonia en donde se da la ubicación del inmueble cuando se desea ser más específico en casos de ubicaciones urbanas.
<b>Uso</b>	opcional
<b>Tipo Base</b>	xs:string
<b>Longitud Mínima</b>	1
<b>Longitud Máxima</b>	100

#### Localidad

<b>Descripción</b>	Atributo opcional que sirve para precisar la ciudad o población donde se da la ubicación del inmueble
<b>Uso</b>	opcional
<b>Tipo Base</b>	xs:string
<b>Longitud Mínima</b>	1
<b>Longitud Máxima</b>	100

#### Referencia

<b>Descripción</b>	Atributo opcional para expresar una referencia adicional de ubicación del inmueble.
--------------------	---

<b>Uso</b>	opcional
<b>Tipo Base</b>	xs:string
<b>Longitud Mínima</b>	1
<b>Longitud Máxima</b>	100

#### Municipio

<b>Descripción</b>	Atributo requerido que sirve para precisar el municipio o delegación (en el caso del Distrito Federal) en donde se da la ubicación del inmueble
<b>Uso</b>	requerido
<b>Tipo Base</b>	xs:string
<b>Longitud Mínima</b>	1
<b>Longitud Máxima</b>	100

#### Estado

<b>Descripción</b>	Entidad Federativa donde se ubica el inmueble conforme al catálogo publicado en el portal del SAT en internet.
<b>Uso</b>	requerido
<b>Tipo Especial</b>	notariospublicos:t_EntidadFederativa

#### Pais

<b>Descripción</b>	Atributo requerido que sirve para precisar el país donde se da la ubicación, conforme al catálogo publicado en el portal del SAT en internet. En caso de servidumbres de paso, siempre será México.
<b>Uso</b>	requerido
<b>Tipo Base</b>	xs:string
<b>Patrón</b>	[A-Z,Ñ]{3}

#### CodigoPostal

<b>Descripción</b>	Atributo requerido que sirve para asentar el código postal en donde se da la ubicación del inmueble.
<b>Uso</b>	requerido
<b>Tipo Base</b>	xs:string
<b>Patrón</b>	[0-9]{5}

### Elemento: DatosOperacion Diagrama

---

**notariospublicos:DatosOperaci...**  
 Nodo para definir los detalles de la operación.

**attributes**

**NumInstrumentoNotarial**  
 Atributo requerido que indica el número del instrumento Notarial donde consta la operación

**FechaInstNotarial**  
 Atributo requerido que indica la fecha de firma del instrumento Notarial

**MontoOperacion**  
 Atributo requerido para expresar el monto de la contraprestación, indemnización o valor de la operación.

**Subtotal**  
 Atributo requerido para expresar el subtotal de la contraprestación, indemnización o su valor en la operación

**IVA**  
 Atributo requerido para expresar el IVA de la contraprestación, indemnización o su valor en la operación

## Descripción

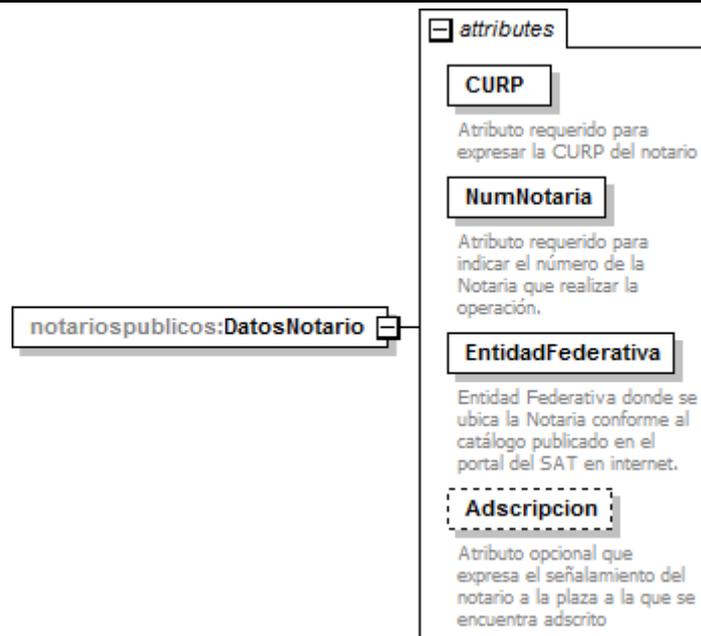
Nodo para definir los detalles de la operación.

## Atributos

NumInstrumentoNotarial	
<b>Descripción</b>	Atributo requerido que indica el número del instrumento Notarial donde consta la operación
<b>Uso</b>	requerido
<b>Tipo Base</b>	xs:int
<b>Valor Mínimo Incluyente</b>	1
<b>Valor Máximo Incluyente</b>	999999
FechaInstNotarial	
<b>Descripción</b>	Atributo requerido que indica la fecha de firma del instrumento Notarial
<b>Uso</b>	requerido
<b>Tipo Especial</b>	xs:date
MontoOperacion	
<b>Descripción</b>	Atributo requerido para expresar el monto de la contraprestación, indemnización o valor de la operación.
<b>Uso</b>	requerido
<b>Tipo Especial</b>	notariospublicos:t_Importe
Subtotal	
<b>Descripción</b>	Atributo requerido para expresar el subtotal de la contraprestación, indemnización o su valor en la operación

<b>Uso</b>	requerido
<b>Tipo Especial</b>	notariospublicos:t_Importe
<b>IVA</b>	
<b>Descripción</b>	Atributo requerido para expresar el IVA de la contraprestación, indemnización o su valor en la operación
<b>Uso</b>	requerido
<b>Tipo Especial</b>	notariospublicos:t_Importe

## Elemento: DatosNotario Diagrama



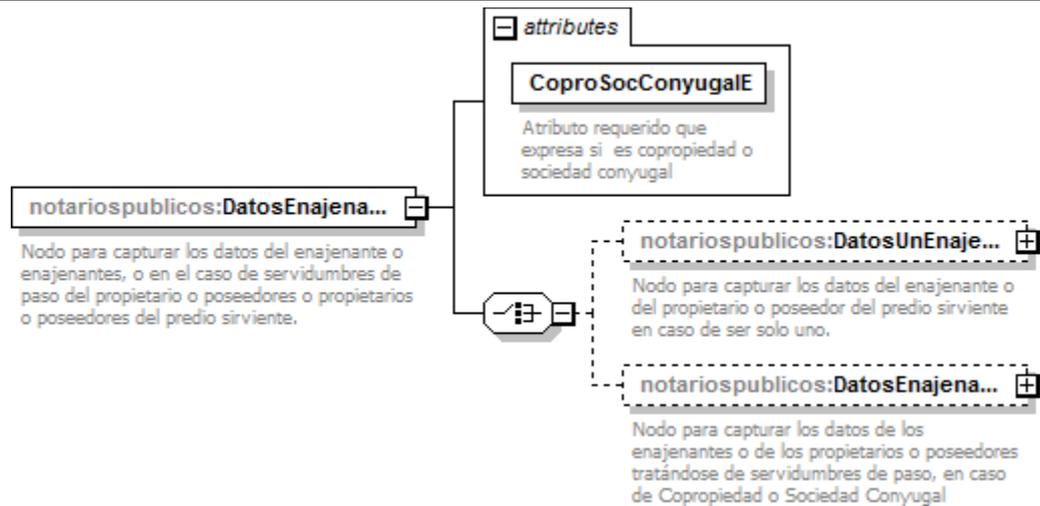
## Descripción

### Atributos

CURP	
<b>Descripción</b>	Atributo requerido para expresar la CURP del notario
<b>Uso</b>	requerido
<b>Tipo Especial</b>	notariospublicos:t_CURP
NumNotaria	
<b>Descripción</b>	Atributo requerido para indicar el número de la Notaria que realizar la operación.
<b>Uso</b>	requerido
<b>Tipo Base</b>	xs:int
<b>Valor Mínimo Incluyente</b>	1
<b>Valor Máximo Incluyente</b>	999
EntidadFederativa	
<b>Descripción</b>	Entidad Federativa donde se ubica la Notaria conforme al catálogo publicado en el portal del SAT en internet.
<b>Uso</b>	requerido

<b>Tipo Especial</b>	notariospublicos:t_EntidadFederativa
<b>Adscripcion</b>	
<b>Descripción</b>	Atributo opcional que expresa el señalamiento del notario a la plaza a la que se encuentra adscrito
<b>Uso</b>	opcional
<b>Tipo Base</b>	xs:string
<b>Longitud Mínima</b>	1
<b>Longitud Máxima</b>	255

## Elemento: DatosEnajenante Diagrama



### Descripción

Nodo para capturar los datos del enajenante o enajenantes, o en el caso de servidumbres de paso del propietario o poseedores o propietarios o poseedores del predio sirviente.

### Atributos

CoproSocConyugalE	
<b>Descripción</b>	Atributo requerido que expresa si es copropiedad o sociedad conyugal
<b>Uso</b>	requerido
<b>Tipo Base</b>	xs:string
<b>Valores Permitidos</b>	Si No

### Elementos Hijo (min,max)

Opción (1, 1)	DatosUnEnajenante (0, 1)
	DatosEnajenantesCopSC (0, 1)

## Elemento: DatosUnEnajenante Diagrama



**attributes**

**Nombre**  
 Atributo requerido para expresar el nombre (s) de cada enajenante o del propietario o poseedor del predio sirviente, en caso de servidumbres de paso.

**ApellidoPaterno**  
 Atributo opcional para expresar el apellido paterno de cada enajenante o del propietario o poseedor del predio sirviente, en caso de servidumbres de paso.

**ApellidoMaterno**  
 Atributo opcional para expresar el apellido materno de cada enajenante o del propietario o poseedor del predio sirviente, en caso de servidumbres de paso.

**RFC**  
 Atributo requerido para la Clave del Registro Federal de Contribuyentes sin guiones o espacios, correspondiente a cada enajenante o del propietario o poseedor del predio sirviente, en caso de servidumbres de paso.

**CURP**  
 Atributo opcional para expresar la CURP de cada enajenante o del propietario o poseedor del predio sirviente, en caso de servidumbres de paso.

**Porcentaje**  
 Porcentaje que le corresponde en la copropiedad a cada enajenante o del propietario o poseedor del predio sirviente, en caso de servidumbres de paso.

## Descripción

Nodo para capturar los datos del enajenante o del propietario o poseedor del predio sirviente en caso de ser solo uno.

## Atributos

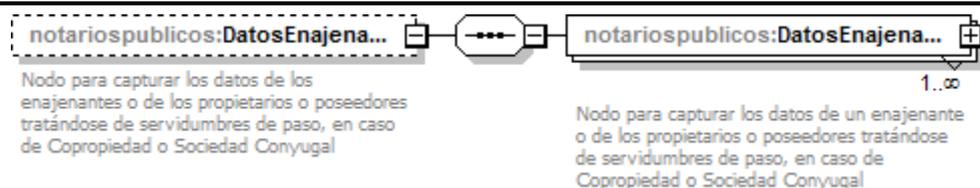
Nombre	
<b>Descripción</b>	Atributo requerido para expresar el nombre del enajenante o del propietario o poseedor del predio sirviente, en caso de servidumbres de paso.
<b>Uso</b>	requerido
<b>Tipo Base</b>	xs:string
<b>Longitud Mínima</b>	1
<b>Longitud Máxima</b>	254

## ApellidoPaterno

<b>Descripción</b>	Atributo requerido para expresar el apellido paterno del enajenante o del propietario o poseedor del predio sirviente, en caso de servidumbres de paso.
<b>Uso</b>	requerido
<b>Tipo Base</b>	xs:string
<b>Longitud Mínima</b>	1
<b>Longitud Máxima</b>	200
<b>ApellidoMaterno</b>	
<b>Descripción</b>	Atributo opcional para expresar el apellido materno del enajenante o del propietario o poseedor del predio sirviente, en caso de servidumbres de paso.
<b>Uso</b>	opcional
<b>Tipo Base</b>	xs:string
<b>Longitud Mínima</b>	1
<b>Longitud Máxima</b>	200
<b>RFC</b>	
<b>Descripción</b>	Atributo requerido para la Clave del Registro Federal de Contribuyentes sin guiones o espacios, del enajenante o del propietario o poseedor del predio sirviente, en caso de servidumbres de paso.
<b>Uso</b>	requerido
<b>Tipo Especial</b>	notariospublicos:t_RFC
<b>CURP</b>	
<b>Descripción</b>	Atributo requerido para expresar la CURP del enajenante o del propietario o poseedor del predio sirviente, en caso de servidumbres de paso.
<b>Uso</b>	requerido
<b>Tipo Especial</b>	notariospublicos:t_CURP

## Elemento: DatosEnajenantesCopSC

### Diagrama



### Descripción

Nodo para capturar los datos de los enajenantes o de los propietarios o poseedores tratándose de servidumbres de paso, en caso de Copropiedad o Sociedad Conyugal

### Elementos Hijo (min,max)

Secuencia (1, 1)	DatosEnajenanteCopSC (1, llimitado)
------------------	-------------------------------------

## Elemento: DatosEnajenanteCopSC

### Diagrama

notariospublicos:DatosEnajena...

1..∞

Nodo para capturar los datos de un enajenante o de los propietarios o poseedores tratándose de servidumbres de paso, en caso de Copropiedad o Sociedad Conyugal

attributes

Nombre

Atributo requerido para expresar el nombre (s) de cada enajenante o del propietario o poseedor del predio sirviente, en caso de servidumbres de paso.

ApellidoPaterno

Atributo opcional para expresar el apellido paterno de cada enajenante o del propietario o poseedor del predio sirviente, en caso de servidumbres de paso.

ApellidoMaterno

Atributo opcional para expresar el apellido materno de cada enajenante o del propietario o poseedor del predio sirviente, en caso de servidumbres de paso.

RFC

Atributo requerido para la Clave del Registro Federal de Contribuyentes sin guiones o espacios, correspondiente a cada enajenante o del propietario o poseedor del predio sirviente, en caso de servidumbres de paso.

CURP

Atributo opcional para expresar la CURP de cada enajenante o del propietario o poseedor del predio sirviente, en caso de servidumbres de paso.

Porcentaje

Porcentaje que le corresponde en la copropiedad a cada enajenante o del propietario o poseedor del predio sirviente, en caso de servidumbres de paso.

## Descripción

Nodo para capturar los datos de un enajenante o de los propietarios o poseedores tratándose de servidumbres de paso, en caso de Copropiedad o Sociedad Conyugal

## Atributos

Nombre	
<b>Descripción</b>	Atributo requerido para expresar el nombre (s) de cada enajenante o del propietario o poseedor del predio sirviente, en caso de servidumbres de paso.
<b>Uso</b>	requerido
<b>Tipo Base</b>	xs:string
<b>Longitud Mínima</b>	1
<b>Longitud Máxima</b>	254

<b>ApellidoPaterno</b>	
<b>Descripción</b>	Atributo opcional para expresar el apellido paterno de cada enajenante o del propietario o poseedor del predio sirviente, en caso de servidumbres de paso.
<b>Uso</b>	opcional
<b>Tipo Base</b>	xs:string
<b>Longitud Mínima</b>	1
<b>Longitud Máxima</b>	200

<b>ApellidoMaterno</b>	
<b>Descripción</b>	Atributo opcional para expresar el apellido materno de cada enajenante o del propietario o poseedor del predio sirviente, en caso de servidumbres de paso.
<b>Uso</b>	opcional
<b>Tipo Base</b>	xs:string
<b>Longitud Mínima</b>	1
<b>Longitud Máxima</b>	200

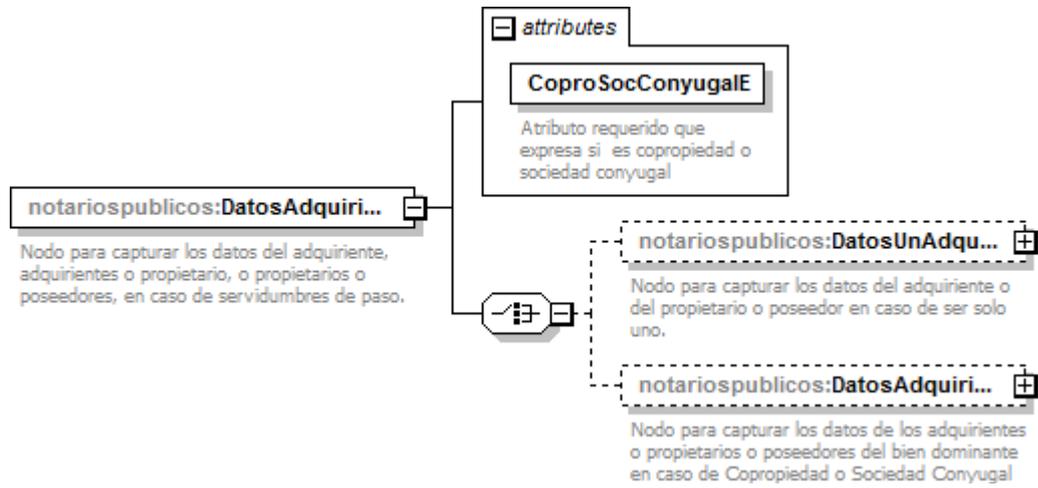
<b>RFC</b>	
<b>Descripción</b>	Atributo requerido para la Clave del Registro Federal de Contribuyentes sin guiones o espacios, correspondiente a cada enajenante o del propietario o poseedor del predio sirviente, en caso de servidumbres de paso.
<b>Uso</b>	requerido
<b>Tipo Especial</b>	notariospublicos:t_RFC

<b>CURP</b>	
<b>Descripción</b>	Atributo opcional para expresar la CURP de cada enajenante o del propietario o poseedor del predio sirviente, en caso de servidumbres de paso.
<b>Uso</b>	opcional
<b>Tipo Especial</b>	notariospublicos:t_CURP

<b>Porcentaje</b>	
<b>Descripción</b>	Porcentaje que le corresponde en la copropiedad a cada enajenante o del propietario o poseedor del predio sirviente, en caso de servidumbres de paso.
<b>Uso</b>	requerido
<b>Tipo Base</b>	xs:decimal
<b>Valor Mínimo Incluyente</b>	0.00
<b>Valor Máximo Incluyente</b>	100.00
<b>Posiciones Decimales</b>	2

## Elemento: DatosAdquiriente Diagrama

---



## Descripción

Nodo para capturar los datos del adquirente, adquirentes o propietario, o propietarios o poseedores, en caso de servidumbres de paso.

## Atributos

CoproSocConyugalE	
<b>Descripción</b>	Atributo requerido que expresa si es copropiedad o sociedad conyugal
<b>Uso</b>	requerido
<b>Tipo Base</b>	xs:string
<b>Valores Permitidos</b>	Si No

## Elementos Hijo (min,max)

Opción (1, 1)	DatosUnAdquiriente (0, 1)
	DatosAdquirientesCopSC (0, 1)

## Elemento: DatosUnAdquiriente Diagrama

**notariospublicos:DatosUnAdqu...**

Nodo para capturar los datos del adquirente o del propietario o poseedor en caso de ser solo uno.

**atributes**

**Nombre**

Atributo requerido para expresar el nombre, denominación o razón social del adquirente o del propietario o poseedor del bien dominante o del pagador de la indemnización o contraprestación en el caso de servidumbres de paso.

**ApellidoPaterno**

Atributo opcional para expresar el apellido paterno del adquirente o del propietario o poseedor del bien dominante o del pagador de la indemnización o contraprestación en el caso de servidumbres de paso.

**ApellidoMaterno**

Atributo opcional para expresar el apellido materno del adquirente o del propietario o poseedor del bien dominante o del pagador de la indemnización o contraprestación en el caso de servidumbres de paso.

**RFC**

Atributo requerido para la Clave del Registro Federal de Contribuyentes sin guiones o espacios, del adquirente o del propietario o poseedor del bien dominante o del pagador de la indemnización o contraprestación en el caso de servidumbres de paso.

**CURP**

Atributo opcional para expresar la CURP del adquirente o del propietario o poseedor del bien dominante o del pagador de la indemnización o contraprestación en el caso de servidumbres de paso.

## Descripción

Nodo para capturar los datos del adquirente o del propietario o poseedor en caso de ser solo uno.

## Atributos

Nombre	
<b>Descripción</b>	Atributo requerido para expresar el nombre, denominación o razón social del adquirente o del propietario o poseedor del bien dominante o del pagador de la indemnización o contraprestación en el caso de servidumbres de paso.
<b>Uso</b>	requerido
<b>Tipo Base</b>	xs:string
<b>Longitud Mínima</b>	1
<b>Longitud Máxima</b>	254

<b>ApellidoPaterno</b>	
<b>Descripción</b>	Atributo opcional para expresar el apellido paterno del adquirente o del propietario o poseedor del bien dominante o del pagador de la indemnización o contraprestación en el caso de servidumbres de paso.
<b>Uso</b>	opcional
<b>Tipo Base</b>	xs:string
<b>Longitud Mínima</b>	1
<b>Longitud Máxima</b>	200

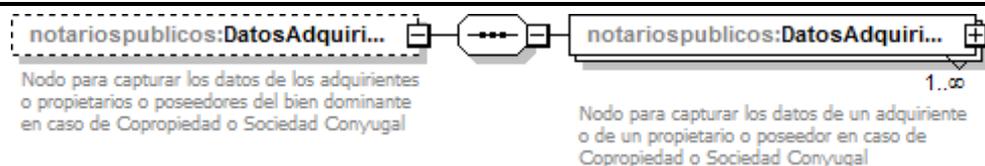
<b>ApellidoMaterno</b>	
<b>Descripción</b>	Atributo opcional para expresar el apellido materno del adquirente o del propietario o poseedor del bien dominante o del pagador de la indemnización o contraprestación en el caso de servidumbres de paso.
<b>Uso</b>	opcional
<b>Tipo Base</b>	xs:string
<b>Longitud Mínima</b>	1
<b>Longitud Máxima</b>	200

<b>RFC</b>	
<b>Descripción</b>	Atributo requerido para la Clave del Registro Federal de Contribuyentes sin guiones o espacios, del adquirente o del propietario o poseedor del bien dominante o del pagador de la indemnización o contraprestación en el caso de servidumbres de paso.
<b>Uso</b>	requerido
<b>Tipo Especial</b>	notariospublicos:t_RFC

<b>CURP</b>	
<b>Descripción</b>	Atributo opcional para expresar la CURP del adquirente o del propietario o poseedor del bien dominante o del pagador de la indemnización o contraprestación en el caso de servidumbres de paso.
<b>Uso</b>	opcional
<b>Tipo Especial</b>	notariospublicos:t_CURP

## Elemento: DatosAdquirientesCopSC

### Diagrama



### Descripción

Nodo para capturar los datos de los adquirentes o propietarios o poseedores del bien dominante en caso de Copropiedad o Sociedad Conyugal

### Elementos Hijo (min,max)

Secuencia (1, 1)	DatosAdquirienteCopSC (1, llimitado)
------------------	--------------------------------------

## Elemento: DatosAdquirienteCopSC

### Diagrama

notariospublicos:DatosAdquiri...

1..∞

Nodo para capturar los datos de un adquirente o de un propietario o poseedor en caso de Copropiedad o Sociedad Conyugal

attributes

**Nombre**

Atributo requerido para expresar el nombre, denominación o razón social de cada adquirente o de cada propietario o poseedor en caso de servidumbres de paso.

**ApellidoPaterno**

Atributo opcional para expresar el apellido paterno de cada adquirente o de cada propietario o poseedor en caso de servidumbres de paso.

**ApellidoMaterno**

Atributo opcional para expresar el apellido materno de cada adquirentes o de cada propietario o poseedor en caso de servidumbres de paso.

**RFC**

Atributo requerido para la Clave del Registro Federal de Contribuyentes sin guiones o espacios, correspondiente a cada adquirente o de cada propietario o poseedor en caso de servidumbres de paso.

**CURP**

Atributo opcional para expresar la CURP de cada adquirente o de cada propietario o poseedor en caso de servidumbres de paso.

**Porcentaje**

Porcentaje que le corresponde en la copropiedad a cada adquirente o de cada propietario o poseedor en caso de servidumbres de paso.

## Descripción

Nodo para capturar los datos de un adquirente o de un propietario o poseedor en caso de Copropiedad o Sociedad Conyugal

## Atributos

Nombre	
<b>Descripción</b>	Atributo requerido para expresar el nombre, denominación o razón social de cada adquirente o de cada propietario o poseedor en caso de servidumbres de paso.
<b>Uso</b>	requerido
<b>Tipo Base</b>	xs:string
<b>Longitud Mínima</b>	1
<b>Longitud Máxima</b>	254

<b>ApellidoPaterno</b>	
<b>Descripción</b>	Atributo opcional para expresar el apellido paterno de cada adquirente o de cada propietario o poseedor en caso de servidumbres de paso.
<b>Uso</b>	opcional
<b>Tipo Base</b>	xs:string
<b>Longitud Mínima</b>	1
<b>Longitud Máxima</b>	200

<b>ApellidoMaterno</b>	
<b>Descripción</b>	Atributo opcional para expresar el apellido materno de cada adquirentes o de cada propietario o poseedor en caso de servidumbres de paso.
<b>Uso</b>	opcional
<b>Tipo Base</b>	xs:string
<b>Longitud Mínima</b>	1
<b>Longitud Máxima</b>	200

<b>RFC</b>	
<b>Descripción</b>	Atributo requerido para la Clave del Registro Federal de Contribuyentes sin guiones o espacios, correspondiente a cada adquirente o de cada propietario o poseedor en caso de servidumbres de paso.
<b>Uso</b>	requerido
<b>Tipo Especial</b>	notariospublicos:t_RFC

<b>CURP</b>	
<b>Descripción</b>	Atributo opcional para expresar la CURP de cada adquirente o de cada propietario o poseedor en caso de servidumbres de paso.
<b>Uso</b>	opcional
<b>Tipo Especial</b>	notariospublicos:t_CURP

<b>Porcentaje</b>	
<b>Descripción</b>	Porcentaje que le corresponde en la copropiedad a cada adquirente o de cada propietario o poseedor en caso de servidumbres de paso.
<b>Uso</b>	requerido
<b>Tipo Base</b>	xs:decimal
<b>Valor Mínimo Incluyente</b>	0.00
<b>Valor Máximo Incluyente</b>	100.00
<b>Posiciones Decimales</b>	2

Tipos Complejos

Tipos Simples

**Tipo Simple Global: t\_Importe**

**Descripción**

Tipo definido para expresar importes numéricos con fracción hasta seis decimales

---

**Definición**

---

<b>Tipo Base</b>	xs:decimal
<b>Posiciones Decimales</b>	6
<b>Espacio en Blanco</b>	Colapsar

---

**Tipo Simple Global: t\_RFC****Descripción**

---

Tipo definido para expresar claves del Registro Federal de Contribuyentes

**Definición**

---

<b>Tipo Base</b>	xs:string
<b>Longitud Mínima</b>	12
<b>Longitud Máxima</b>	13
<b>Espacio en Blanco</b>	Colapsar
<b>Patrón</b>	[A-Z,Ñ,&]{3,4}[0-9]{2}[0-1][0-9][0-3][0-9][A-Z,0-9]?[A-Z,0-9]?[0-9,A-Z]?

---

**Tipo Simple Global: t\_CURP****Descripción**

---

Tipo definido para la expresión de una CURP

**Definición**

---

<b>Tipo Base</b>	xs:string
<b>Longitud</b>	18
<b>Espacio en Blanco</b>	Colapsar
<b>Patrón</b>	[A-Z][A,E,I,O,U,X][A-Z]{2}[0-9]{2}[0-1][0-9][0-3][0-9][M,H][A-Z]{2}[B,C,D,F,G,H,J,K,L,M,N,Ñ,P,Q,R,S,T,V,W,X,Y,Z]{3}[0-9,A-Z][0-9]

---

**Tipo Simple Global: t\_EntidadFederativa****Descripción**

---

**Definición**

---

<b>Tipo Base</b>	xs:string
<b>Valores Permitidos</b>	01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22

---

23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32

## Código Fuente

```
<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?>
<xs:schema xmlns:notariospublicos="http://www.sat.gob.mx/notariospublicos" xmlns:xs="http://www.w3.org/2001/XMLSchema"
targetNamespace="http://www.sat.gob.mx/notariospublicos" elementFormDefault="qualified" attributeFormDefault="unqualified">
  <xs:element name="NotariosPublicos">
    <xs:annotation>
      <xs:documentation>Complemento al Comprobante Fiscal Digital a través de Internet (CFDI) para el manejo de la enajenación de bienes
inmuebles o servidumbres de paso con indemnización o contraprestación en una sola exhibición.</xs:documentation>
    </xs:annotation>
    <xs:complexType>
      <xs:sequence>
        <xs:element name="DescInmuebles">
          <xs:annotation>
            <xs:documentation>Nodo que contiene las descripciones del inmueble o inmuebles objeto del acto otorgado.</xs:documentation>
          </xs:annotation>
          <xs:complexType>
            <xs:sequence>
              <xs:element name="DescInmueble" maxOccurs="unbounded">
                <xs:annotation>
                  <xs:documentation>Nodo para describir el inmueble o inmuebles objeto del acto otorgado.</xs:documentation>
                </xs:annotation>
                <xs:complexType>
                  <xs:attribute name="TipoInmueble" use="required">
                    <xs:annotation>
                      <xs:documentation>Atributo requerido para la expresión del tipo de inmueble enajenado o sujeto a servidumbre
(sirviente) conforme al catálogo publicado en el portal del SAT en internet.</xs:documentation>
                    </xs:annotation>
                    <xs:simpleType>
                      <xs:restriction base="xs:string">
                        <xs:pattern value="[0-9]{2}"/>
                      </xs:restriction>
                    </xs:simpleType>
                  </xs:attribute>
                  <xs:attribute name="Calle" use="required">
                    <xs:annotation>
                      <xs:documentation>Este atributo requerido sirve para precisar la avenida, calle, camino o carretera donde se ubica el
inmueble</xs:documentation>
                    </xs:annotation>
                    <xs:simpleType>
                      <xs:restriction base="xs:string">
                        <xs:minLength value="1"/>
                        <xs:maxLength value="150"/>
                      </xs:restriction>
                    </xs:simpleType>
                  </xs:attribute>
                  <xs:attribute name="NoExterior" use="optional">
                    <xs:annotation>
                      <xs:documentation>Este atributo opcional sirve para expresar el número particular en donde se da la ubicación del
inmueble en una calle dada.</xs:documentation>
                    </xs:annotation>
                    <xs:simpleType>
                      <xs:restriction base="xs:string">
                        <xs:minLength value="1"/>
                        <xs:maxLength value="55"/>
                      </xs:restriction>
                    </xs:simpleType>
                  </xs:attribute>
                  <xs:attribute name="NoInterior" use="optional">
                    <xs:annotation>
                      <xs:documentation>Este atributo opcional sirve para expresar información adicional para especificar la ubicación cuando
calle y número exterior (noExterior) no resulten suficientes para determinar la ubicación precisa del inmueble.</xs:documentation>
                    </xs:annotation>

```

```

<xs:simpleType>
  <xs:restriction base="xs:string">
    <xs:minLength value="1"/>
    <xs:maxLength value="30"/>
  </xs:restriction>
</xs:simpleType>
</xs:attribute>
<xs:attribute name="Colonia" use="optional">
  <xs:annotation>
    <xs:documentation>Este atributo opcional sirve para precisar la colonia en donde se da la ubicación del inmueble
cuando se desea ser más específico en casos de ubicaciones urbanas.</xs:documentation>
  </xs:annotation>
  <xs:simpleType>
    <xs:restriction base="xs:string">
      <xs:minLength value="1"/>
      <xs:maxLength value="100"/>
    </xs:restriction>
  </xs:simpleType>
</xs:attribute>
<xs:attribute name="Localidad" use="optional">
  <xs:annotation>
    <xs:documentation>Atributo opcional que sirve para precisar la ciudad o población donde se da la ubicación del
inmueble.</xs:documentation>
  </xs:annotation>
  <xs:simpleType>
    <xs:restriction base="xs:string">
      <xs:minLength value="1"/>
      <xs:maxLength value="100"/>
    </xs:restriction>
  </xs:simpleType>
</xs:attribute>
<xs:attribute name="Referencia" use="optional">
  <xs:annotation>
    <xs:documentation>Atributo opcional para expresar una referencia adicional de ubicación del
inmueble.</xs:documentation>
  </xs:annotation>
  <xs:simpleType>
    <xs:restriction base="xs:string">
      <xs:minLength value="1"/>
      <xs:maxLength value="100"/>
    </xs:restriction>
  </xs:simpleType>
</xs:attribute>
<xs:attribute name="Municipio" use="required">
  <xs:annotation>
    <xs:documentation>Atributo requerido que sirve para precisar el municipio o delegación (en el caso del Distrito Federal)
en donde se da la ubicación del inmueble.</xs:documentation>
  </xs:annotation>
  <xs:simpleType>
    <xs:restriction base="xs:string">
      <xs:minLength value="1"/>
      <xs:maxLength value="100"/>
    </xs:restriction>
  </xs:simpleType>
</xs:attribute>
<xs:attribute name="Estado" type="notariospublicos:t_EntidadFederativa" use="required">
  <xs:annotation>
    <xs:documentation>Entidad Federativa donde se ubica el inmueble conforme al catálogo publicado en el portal del SAT
en internet.</xs:documentation>
  </xs:annotation>
</xs:attribute>
<xs:attribute name="Pais" use="required">
  <xs:annotation>
    <xs:documentation>Atributo requerido que sirve para precisar el país donde se da la ubicación, conforme al catálogo
publicado en el portal del SAT en internet. En caso de servidumbres de paso, siempre será México.</xs:documentation>
  </xs:annotation>
  <xs:simpleType>
    <xs:restriction base="xs:string">
      <xs:pattern value="[A-Z,Ñ]{3}"/>
    </xs:restriction>
  </xs:simpleType>
</xs:attribute>
<xs:attribute name="CodigoPostal" use="required">
  <xs:annotation>
    <xs:documentation>Atributo requerido que sirve para asentar el código postal en donde se da la ubicación del
inmueble.</xs:documentation>
  </xs:annotation>
  <xs:simpleType>
    <xs:restriction base="xs:string">

```

```

        <xs:pattern value="[0-9]{5}"/>
      </xs:restriction>
    </xs:simpleType>
  </xs:attribute>
</xs:complexType>
</xs:element>
</xs:sequence>
</xs:complexType>
</xs:element>
<xs:element name="DatosOperacion">
  <xs:annotation>
    <xs:documentation>Nodo para definir los detalles de la operación.</xs:documentation>
  </xs:annotation>
  <xs:complexType>
    <xs:attribute name="NumInstrumentoNotarial" use="required">
      <xs:annotation>
        <xs:documentation>Atributo requerido que indica el número del instrumento Notarial donde consta la operación
      </xs:documentation>
      </xs:annotation>
      <xs:simpleType>
        <xs:restriction base="xs:int">
          <xs:minInclusive value="1"/>
          <xs:maxInclusive value="999999"/>
        </xs:restriction>
      </xs:simpleType>
    </xs:attribute>
    <xs:attribute name="FechaInstNotarial" type="xs:date" use="required">
      <xs:annotation>
        <xs:documentation>Atributo requerido que indica la fecha de firma del instrumento Notarial </xs:documentation>
      </xs:annotation>
    </xs:attribute>
    <xs:attribute name="MontoOperacion" type="notariospublicos:t_Importe" use="required">
      <xs:annotation>
        <xs:documentation>Atributo requerido para expresar el monto de la contraprestación, indemnización o valor de la
operación.</xs:documentation>
      </xs:annotation>
    </xs:attribute>
    <xs:attribute name="Subtotal" type="notariospublicos:t_Importe" use="required">
      <xs:annotation>
        <xs:documentation>Atributo requerido para expresar el subtotal de la contraprestación, indemnización o su valor en la
operación </xs:documentation>
      </xs:annotation>
    </xs:attribute>
    <xs:attribute name="IVA" type="notariospublicos:t_Importe" use="required">
      <xs:annotation>
        <xs:documentation>Atributo requerido para expresar el IVA de la contraprestación, indemnización o su valor en la operación
      </xs:documentation>
    </xs:attribute>
  </xs:complexType>
</xs:element>
<xs:element name="DatosNotario">
  <xs:complexType>
    <xs:attribute name="CURP" type="notariospublicos:t_CURP" use="required">
      <xs:annotation>
        <xs:documentation>Atributo requerido para expresar la CURP del notario</xs:documentation>
      </xs:annotation>
    </xs:attribute>
    <xs:attribute name="NumNotaria" use="required">
      <xs:annotation>
        <xs:documentation>Atributo requerido para indicar el número de la Notaria que realizar la operación.</xs:documentation>
      </xs:annotation>
      <xs:simpleType>
        <xs:restriction base="xs:int">
          <xs:minInclusive value="1"/>
          <xs:maxInclusive value="999"/>
        </xs:restriction>
      </xs:simpleType>
    </xs:attribute>
    <xs:attribute name="EntidadFederativa" type="notariospublicos:t_EntidadFederativa" use="required">
      <xs:annotation>
        <xs:documentation>Entidad Federativa donde se ubica la Notaria conforme al catálogo publicado en el portal del SAT en
internet.</xs:documentation>
      </xs:annotation>
    </xs:attribute>
    <xs:attribute name="Adscripcion" use="optional">
      <xs:annotation>
        <xs:documentation>Atributo opcional que expresa el señalamiento del notario a la plaza a la que se encuentra
adscrito</xs:documentation>
      </xs:annotation>
    </xs:attribute>
  </xs:complexType>
</xs:element>

```

```

</xs:annotation>
<xs:simpleType>
  <xs:restriction base="xs:string">
    <xs:minLength value="1"/>
    <xs:maxLength value="255"/>
  </xs:restriction>
</xs:simpleType>
</xs:attribute>
</xs:complexType>
</xs:element>
<xs:element name="DatosEnajenante">
  <xs:annotation>
    <xs:documentation>Nodo para capturar los datos del enajenante o enajenantes, o en el caso de servidumbres de paso del propietario o poseedores o propietarios o poseedores del predio sirviente.</xs:documentation>
  </xs:annotation>
  <xs:complexType>
    <xs:choice>
      <xs:element name="DatosUnEnajenante" minOccurs="0">
        <xs:annotation>
          <xs:documentation>Nodo para capturar los datos del enajenante o del propietario o poseedor del predio sirviente en caso de ser solo uno.</xs:documentation>
        </xs:annotation>
        <xs:complexType>
          <xs:attribute name="Nombre" use="required">
            <xs:annotation>
              <xs:documentation>Atributo requerido para expresar el nombre del enajenante o del propietario o poseedor del predio sirviente, en caso de servidumbres de paso.</xs:documentation>
            </xs:annotation>
            <xs:simpleType>
              <xs:restriction base="xs:string">
                <xs:minLength value="1"/>
                <xs:maxLength value="254"/>
              </xs:restriction>
            </xs:simpleType>
          </xs:attribute>
          <xs:attribute name="ApellidoPaterno" use="required">
            <xs:annotation>
              <xs:documentation>Atributo requerido para expresar el apellido paterno del enajenante o del propietario o poseedor del predio sirviente, en caso de servidumbres de paso.</xs:documentation>
            </xs:annotation>
            <xs:simpleType>
              <xs:restriction base="xs:string">
                <xs:minLength value="1"/>
                <xs:maxLength value="200"/>
              </xs:restriction>
            </xs:simpleType>
          </xs:attribute>
          <xs:attribute name="ApellidoMaterno" use="optional">
            <xs:annotation>
              <xs:documentation>Atributo opcional para expresar el apellido materno del enajenante o del propietario o poseedor del predio sirviente, en caso de servidumbres de paso.</xs:documentation>
            </xs:annotation>
            <xs:simpleType>
              <xs:restriction base="xs:string">
                <xs:minLength value="1"/>
                <xs:maxLength value="200"/>
              </xs:restriction>
            </xs:simpleType>
          </xs:attribute>
          <xs:attribute name="RFC" type="notariospublicos:t_RFC" use="required">
            <xs:annotation>
              <xs:documentation>Atributo requerido para la Clave del Registro Federal de Contribuyentes sin guiones o espacios, del enajenante o del propietario o poseedor del predio sirviente, en caso de servidumbres de paso.</xs:documentation>
            </xs:annotation>
          </xs:attribute>
          <xs:attribute name="CURP" type="notariospublicos:t_CURP" use="required">
            <xs:annotation>
              <xs:documentation>Atributo requerido para expresar la CURP del enajenante o del propietario o poseedor del predio sirviente, en caso de servidumbres de paso.</xs:documentation>
            </xs:annotation>
          </xs:attribute>
        </xs:complexType>
      </xs:element>
      <xs:element name="DatosEnajenantesCopSC" minOccurs="0">
        <xs:annotation>
          <xs:documentation>Nodo para capturar los datos de los enajenantes o de los propietarios o poseedores tratándose de servidumbres de paso, en caso de Copropiedad o Sociedad Conyugal</xs:documentation>
        </xs:annotation>
        <xs:complexType>

```

```

<xs:sequence>
  <xs:element name="DatosEnajenanteCopSC" maxOccurs="unbounded">
    <xs:annotation>
      <xs:documentation>Nodo para capturar los datos de un enajenante o de los propietarios o poseedores tratándose de
servidumbres de paso, en caso de Copropiedad o Sociedad Conyugal</xs:documentation>
    </xs:annotation>
    <xs:complexType>
      <xs:attribute name="Nombre" use="required">
        <xs:annotation>
          <xs:documentation>Atributo requerido para expresar el nombre (s) de cada enajenante o del propietario o
poseedor del predio sirviente, en caso de servidumbres de paso.</xs:documentation>
        </xs:annotation>
        <xs:simpleType>
          <xs:restriction base="xs:string">
            <xs:minLength value="1"/>
            <xs:maxLength value="254"/>
          </xs:restriction>
        </xs:simpleType>
      </xs:attribute>
      <xs:attribute name="ApellidoPaterno" use="optional">
        <xs:annotation>
          <xs:documentation>Atributo opcional para expresar el apellido paterno de cada enajenante o del propietario o
poseedor del predio sirviente, en caso de servidumbres de paso.</xs:documentation>
        </xs:annotation>
        <xs:simpleType>
          <xs:restriction base="xs:string">
            <xs:minLength value="1"/>
            <xs:maxLength value="200"/>
          </xs:restriction>
        </xs:simpleType>
      </xs:attribute>
      <xs:attribute name="ApellidoMaterno" use="optional">
        <xs:annotation>
          <xs:documentation>Atributo opcional para expresar el apellido materno de cada enajenante o del propietario o
poseedor del predio sirviente, en caso de servidumbres de paso.</xs:documentation>
        </xs:annotation>
        <xs:simpleType>
          <xs:restriction base="xs:string">
            <xs:minLength value="1"/>
            <xs:maxLength value="200"/>
          </xs:restriction>
        </xs:simpleType>
      </xs:attribute>
      <xs:attribute name="RFC" type="notariospublicos:t_RFC" use="required">
        <xs:annotation>
          <xs:documentation>Atributo requerido para la Clave del Registro Federal de Contribuyentes s in guiones o
espacios, correspondiente a cada enajenante o del propietario o poseedor del predio sirviente, en caso de servidumbres de
paso.</xs:documentation>
        </xs:annotation>
      </xs:attribute>
      <xs:attribute name="CURP" type="notariospublicos:t_CURP" use="optional">
        <xs:annotation>
          <xs:documentation>Atributo opcional para expresar la CURP de cada enajenante o del propietario o poseedor del
predio sirviente, en caso de servidumbres de paso.</xs:documentation>
        </xs:annotation>
      </xs:attribute>
      <xs:attribute name="Porcentaje" use="required">
        <xs:annotation>
          <xs:documentation>Porcentaje que le corresponde en la copropiedad a cada enajenante o del propietario o
poseedor del predio sirviente, en caso de servidumbres de paso.</xs:documentation>
        </xs:annotation>
        <xs:simpleType>
          <xs:restriction base="xs:decimal">
            <xs:minInclusive value="0.00"/>
            <xs:maxInclusive value="100.00"/>
            <xs:fractionDigits value="2"/>
          </xs:restriction>
        </xs:simpleType>
      </xs:attribute>
    </xs:complexType>
  </xs:element>
</xs:sequence>
</xs:complexType>
</xs:element>
</xs:choice>
<xs:attribute name="CoproSocConyugalE" use="required">
  <xs:annotation>
    <xs:documentation>Atributo requerido que expresa si es copropiedad o sociedad conyugal</xs:documentation>
  </xs:annotation>

```

```

<xs:simpleType>
  <xs:restriction base="xs:string">
    <xs:enumeration value="Si"/>
    <xs:enumeration value="No"/>
  </xs:restriction>
</xs:simpleType>
</xs:attribute>
</xs:complexType>
</xs:element>
<xs:element name="DatosAdquiriente">
  <xs:annotation>
    <xs:documentation>Nodo para capturar los datos del adquiriente, adquirientes o propietario, o propietarios o poseedores, en caso
de servidumbres de paso.</xs:documentation>
  </xs:annotation>
  <xs:complexType>
    <xs:choice>
      <xs:element name="DatosUnAdquiriente" minOccurs="0">
        <xs:annotation>
          <xs:documentation>Nodo para capturar los datos del adquiriente o del propietario o poseedor en caso de ser solo
uno.</xs:documentation>
        </xs:annotation>
        <xs:complexType>
          <xs:attribute name="Nombre" use="required">
            <xs:annotation>
              <xs:documentation>Atributo requerido para expresar el nombre, denominación o razón social del adquiriente o del
propietario o poseedor del bien dominante o del pagador de la indemnización o contraprestación en el caso de servidumbres de
paso.</xs:documentation>
            </xs:annotation>
            <xs:simpleType>
              <xs:restriction base="xs:string">
                <xs:minLength value="1"/>
                <xs:maxLength value="254"/>
              </xs:restriction>
            </xs:simpleType>
          </xs:attribute>
          <xs:attribute name="ApellidoPaterno" use="optional">
            <xs:annotation>
              <xs:documentation>Atributo opcional para expresar el apellido paterno del adquiriente o del propietario o poseedor del
bien dominante o del pagador de la indemnización o contraprestación en el caso de servidumbres de paso.</xs:documentation>
            </xs:annotation>
            <xs:simpleType>
              <xs:restriction base="xs:string">
                <xs:minLength value="1"/>
                <xs:maxLength value="200"/>
              </xs:restriction>
            </xs:simpleType>
          </xs:attribute>
          <xs:attribute name="ApellidoMaterno" use="optional">
            <xs:annotation>
              <xs:documentation>Atributo opcional para expresar el apellido materno del adquiriente o del propietario o poseedor del
bien dominante o del pagador de la indemnización o contraprestación en el caso de servidumbres de paso.</xs:documentation>
            </xs:annotation>
            <xs:simpleType>
              <xs:restriction base="xs:string">
                <xs:minLength value="1"/>
                <xs:maxLength value="200"/>
              </xs:restriction>
            </xs:simpleType>
          </xs:attribute>
          <xs:attribute name="RFC" type="notariospublicos:t_RFC" use="required">
            <xs:annotation>
              <xs:documentation>Atributo requerido para la Clave del Registro Federal de Contribuyentes sin guiones o espacios, del
adquiriente o del propietario o poseedor del bien dominante o del pagador de la indemnización o contraprestación en el caso de servidumbres
de paso.</xs:documentation>
            </xs:annotation>
          </xs:attribute>
          <xs:attribute name="CURP" type="notariospublicos:t_CURP" use="optional">
            <xs:annotation>
              <xs:documentation>Atributo opcional para expresar la CURP del adquiriente o del propietario o poseedor del bien
dominante o del pagador de la indemnización o contraprestación en el caso de servidumbres de paso.</xs:documentation>
            </xs:annotation>
          </xs:attribute>
        </xs:complexType>
      </xs:element>
      <xs:element name="DatosAdquirientesCopSC" minOccurs="0">
        <xs:annotation>
          <xs:documentation>Nodo para capturar los datos de los adquirientes o propietarios o poseedores del bien dominante en
caso de Copropiedad o Sociedad Conyugal</xs:documentation>
        </xs:annotation>
      </xs:element>
    </xs:choice>
  </xs:complexType>
</xs:element>

```

```

<xs:complexType>
  <xs:sequence>
    <xs:element name="DatosAdquirienteCopSC" maxOccurs="unbounded">
      <xs:annotation>
        <xs:documentation>Nodo para capturar los datos de un adquirente o de un propietario o poseedor en caso de
Copropiedad o Sociedad Conyugal</xs:documentation>
      </xs:annotation>
      <xs:complexType>
        <xs:attribute name="Nombre" use="required">
          <xs:annotation>
            <xs:documentation>Atributo requerido para expresar el nombre, denominación o razón social de cada adquirente o
de cada propietario o poseedor en caso de servidumbres de paso.</xs:documentation>
          </xs:annotation>
          <xs:simpleType>
            <xs:restriction base="xs:string">
              <xs:minLength value="1"/>
              <xs:maxLength value="254"/>
            </xs:restriction>
          </xs:simpleType>
        </xs:attribute>
        <xs:attribute name="ApellidoPaterno" use="optional">
          <xs:annotation>
            <xs:documentation>Atributo opcional para expresar el apellido paterno de cada adquirente o de cada propietario o
poseedor en caso de servidumbres de paso.</xs:documentation>
          </xs:annotation>
          <xs:simpleType>
            <xs:restriction base="xs:string">
              <xs:minLength value="1"/>
              <xs:maxLength value="200"/>
            </xs:restriction>
          </xs:simpleType>
        </xs:attribute>
        <xs:attribute name="ApellidoMaterno" use="optional">
          <xs:annotation>
            <xs:documentation>Atributo opcional para expresar el apellido materno de cada adquirentes o de cada propietario
o poseedor en caso de servidumbres de paso.</xs:documentation>
          </xs:annotation>
          <xs:simpleType>
            <xs:restriction base="xs:string">
              <xs:minLength value="1"/>
              <xs:maxLength value="200"/>
            </xs:restriction>
          </xs:simpleType>
        </xs:attribute>
        <xs:attribute name="RFC" type="notariospublicos:t_RFC" use="required">
          <xs:annotation>
            <xs:documentation>Atributo requerido para la Clave del Registro Federal de Contribuyentes sin guiones o
espacios, correspondiente a cada adquirente o de cada propietario o poseedor en caso de servidumbres de paso.</xs:documentation>
          </xs:annotation>
        </xs:attribute>
        <xs:attribute name="CURP" type="notariospublicos:t_CURP" use="optional">
          <xs:annotation>
            <xs:documentation>Atributo opcional para expresar la CURP de cada adquirente o de cada propietario o poseedor
en caso de servidumbres de paso.</xs:documentation>
          </xs:annotation>
        </xs:attribute>
        <xs:attribute name="Porcentaje" use="required">
          <xs:annotation>
            <xs:documentation>Porcentaje que le corresponde en la copropiedad a cada adquirente o de cada propietario o
poseedor en caso de servidumbres de paso.</xs:documentation>
          </xs:annotation>
          <xs:simpleType>
            <xs:restriction base="xs:decimal">
              <xs:minInclusive value="0.00"/>
              <xs:maxInclusive value="100.00"/>
              <xs:fractionDigits value="2"/>
            </xs:restriction>
          </xs:simpleType>
        </xs:attribute>
      </xs:complexType>
    </xs:element>
  </xs:sequence>
</xs:complexType>
</xs:choice>
<xs:attribute name="CoproSocConyugalE" use="required">
  <xs:annotation>
    <xs:documentation>Atributo requerido que expresa si es copropiedad o sociedad conyugal</xs:documentation>
  </xs:annotation>

```

```

    <xs:simpleType>
      <xs:restriction base="xs:string">
        <xs:enumeration value="Si"/>
        <xs:enumeration value="No"/>
      </xs:restriction>
    </xs:simpleType>
  </xs:attribute>
</xs:complexType>
</xs:element>
</xs:sequence>
<xs:attribute name="Version" type="xs:string" use="required" fixed="1.0">
  <xs:annotation>
    <xs:documentation>Atributo requerido para la expresión de la versión del complemento</xs:documentation>
  </xs:annotation>
</xs:attribute>
</xs:complexType>
</xs:element>
<xs:simpleType name="t_Importe">
  <xs:annotation>
    <xs:documentation>Tipo definido para expresar importes numéricos con fracción hasta seis decimales</xs:documentation>
  </xs:annotation>
  <xs:restriction base="xs:decimal">
    <xs:fractionDigits value="6"/>
    <xs:whiteSpace value="collapse"/>
  </xs:restriction>
</xs:simpleType>
<xs:simpleType name="t_RFC">
  <xs:annotation>
    <xs:documentation>Tipo definido para expresar claves del Registro Federal de Contribuyentes</xs:documentation>
  </xs:annotation>
  <xs:restriction base="xs:string">
    <xs:minLength value="12"/>
    <xs:maxLength value="13"/>
    <xs:whiteSpace value="collapse"/>
    <xs:pattern value="[A-Z,Ñ,&#x0003,4][0-9]{2}[0-1][0-9][0-3][0-9][A-Z,0-9]?[A-Z,0-9]?[0-9,A-Z]?"/>
  </xs:restriction>
</xs:simpleType>
<xs:simpleType name="t_CURP">
  <xs:annotation>
    <xs:documentation>Tipo definido para la expresión de una CURP</xs:documentation>
  </xs:annotation>
  <xs:restriction base="xs:string">
    <xs:whiteSpace value="collapse"/>
    <xs:length value="18"/>
    <xs:pattern value="[A-Z][A,E,I,O,U,X][A-Z]{2}[0-9]{2}[0-1][0-9][0-3][0-9][M,H][A-Z]{2}[B,C,D,F,G,H,J,K,L,M,N,N,P,Q,R,S,T,V,W,X,Y,Z]{3}[0-9,A-Z][0-9]"/>
  </xs:restriction>
</xs:simpleType>
<xs:simpleType name="t_EntidadFederativa">
  <xs:restriction base="xs:string">
    <xs:enumeration value="01"/>
    <xs:enumeration value="02"/>
    <xs:enumeration value="03"/>
    <xs:enumeration value="04"/>
    <xs:enumeration value="05"/>
    <xs:enumeration value="06"/>
    <xs:enumeration value="07"/>
    <xs:enumeration value="08"/>
    <xs:enumeration value="09"/>
    <xs:enumeration value="10"/>
    <xs:enumeration value="11"/>
    <xs:enumeration value="12"/>
    <xs:enumeration value="13"/>
    <xs:enumeration value="14"/>
    <xs:enumeration value="15"/>
    <xs:enumeration value="16"/>
    <xs:enumeration value="17"/>
    <xs:enumeration value="18"/>
    <xs:enumeration value="19"/>
    <xs:enumeration value="20"/>
    <xs:enumeration value="21"/>
    <xs:enumeration value="22"/>
    <xs:enumeration value="23"/>
    <xs:enumeration value="24"/>
    <xs:enumeration value="25"/>
    <xs:enumeration value="26"/>
    <xs:enumeration value="27"/>
    <xs:enumeration value="28"/>
    <xs:enumeration value="29"/>
  </xs:restriction>

```

```
<xs:enumeration value="30"/>
<xs:enumeration value="31"/>
<xs:enumeration value="32"/>
</xs:restriction>
</xs:simpleType>
</xs:schema>
```

---

## 2. Secuencia de Elementos a Integrar en la Cadena Original

---

### Cadena Original

Se entiende como cadena original, a la secuencia de datos formada con la información contenida dentro del CFDI, establecida el Anexo 20, rubro I.A “Estándar de comprobante fiscal digital por internet”. Siguiendo para ello las reglas y la secuencia aquí especificadas:

#### Reglas Generales:

1. Ninguno de los atributos que conforman al comprobante fiscal digital deberá contener el carácter | (“pipe”) debido a que este será utilizado como carácter de control en la formación de la cadena original.
2. La cadena original resultante del complemento será integrada a la cadena original del comprobante de acuerdo con lo especificado en el anexo 20 de la Resolución Miscelánea Fiscal vigente.
3. Se expresará únicamente la información del dato sin expresar el atributo al que hace referencia. Esto es, si el atributo tipoOperación tiene el valor “monedero” solo se expresará |monedero| y nunca |tipoOperacion monedero|.
4. Cada dato individual se encontrará separado de su dato anterior, en caso de existir, mediante un carácter | (“pipe” sencillo).
5. Los espacios en blanco que se presenten dentro de la cadena original serán tratados de la siguiente manera:
  - a. Se deberán reemplazar todos los tabuladores, retornos de carro y saltos de línea por espacios en blanco.
  - b. Acto seguido se elimina cualquier carácter en blanco al principio y al final de cada separador | (“pipe” sencillo).
  - c. Finalmente, toda secuencia de caracteres en blanco intermedias se sustituyen por un único carácter en blanco.
6. Los datos opcionales, cuando no existan, no aparecerán expresados en la cadena original y no tendrán delimitador alguno.
7. Toda la cadena de original se expresará en el formato de codificación UTF-8.

#### Secuencia de Formación

La secuencia de formación será siempre en el orden que se expresa a continuación, tomando en cuenta las reglas generales expresadas en el párrafo anterior.

##### **a. Información del Nodo notariospublicos:NotariosPublicos**

1. Version

##### **b. Información del Nodo notariospublicos:Desclnmuebles**

**Nota: esta secuencia deberá ser repetida por cada nodo Desclnmuebles relacionado**

1. TipoInmueble
2. Calle
3. NoExterior
4. NoInterior
5. Colonia
6. Localidad
7. Referencia

8. Municipio
9. Estado
10. Pais
11. CodigoPostal

**c. Información del Nodo notariospublicos:DatosOperacion**

1. NumInstrumentoNotarial
2. FechaInstNotarial
3. MontoOperacion
4. Subtotal
5. IVA

**d. Información del Nodo notariospublicos:DatosNotario**

1. CURP
2. NumNotaria
3. EntidadFederativa
4. Adscripcion

**e. Información del Nodo notariospublicos:DatosEnajenante**

1. CoproSocConyugalE

**f. Información del Nodo notariospublicos:DatosUnEnajenante**

1. Nombre
2. ApellidoPaterno
3. ApellidoMaterno
4. RFC
5. CURP

**g. Información del Nodo notariospublicos:DatosEnajenanteCopSC**

**Nota: esta secuencia deberá ser repetida por cada nodo DatosEnajenanteCopSC relacionado**

1. Nombre
2. ApellidoPaterno
3. ApellidoMaterno
4. RFC
5. CURP
6. Porcentaje

**h. Información del Nodo notariospublicos:DatosAdquiriente**

1. CoproSocConyugalE

**i. Información del Nodo notariospublicos:DatosUnAdquiriente**

1. Nombre
2. ApellidoPaterno
3. ApellidoMaterno
4. RFC
5. CURP

**j. Información del Nodo notariospublicos:DatosAdquirienteCopSC**  
**Nota: esta secuencia deberá ser repetida por cada nodo DatosAdquirienteCopSC relacionado**

1. Nombre
2. ApellidoPaterno
3. ApellidoMaterno
4. RFC
5. CURP
6. Porcentaje

---

### **3. Uso del Complemento Notarios Públicos**

---

Para integrar el complemento tipo NotariosPublicos a un comprobante fiscal digital, la estructura resultante deberá integrarse como un nodo hijo del nodo /Comprobante/Complemento. Adicionalmente a su inclusión, se deberá definir el namespace correspondiente dentro del nodo Comprobante, así como referenciar la ubicación pública del esquema xsd correspondiente.

Por ejemplo, asumiendo que el contribuyente requiere integrar el namespace correspondiente al presente estándar se deberá incluir la referencia al namespace aplicable (<http://www.sat.gob.mx/notariospublicos>) el cual se define mediante el esquema público definido en [http://www.sat.gob.mx/sitio\\_internet/cfd/notariospublicos/notariospublicos.xsd](http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/notariospublicos/notariospublicos.xsd) y se vincularía de la siguiente forma:

```
<cfdi:Comprobante
...
xmlns:cfdi="http://www.sat.gob.mx/cfd/4"
xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
xmlns:notariospublicos="http://www.sat.gob.mx/notariospublicos"
xsi:schemaLocation="
    http://www.sat.gob.mx/cfd/4
    http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/4/cfdv40.xsd
    http://www.sat.gob.mx/notariospublicos
    http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/notariospublicos/notariospublicos.xsd "
....
</cfdi:Comprobante>
```

La línea que especifica `xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"` indica que se está usando validación mediante el estándar de esquema XSD.

La línea que especifica `xmlns="http://www.sat.gob.mx/cfd/4"` hace referencia al namespace de comprobantes.

La línea que especifica `xmlns:notariospublicos="http://www.sat.gob.mx/notariospublicos"` hace referencia al namespace adicional del complemento aplicable para la expresión del complemento Notarios Públicos.

Finalmente la línea que especifica `xsi:schemaLocation` hace referencia a los dos namespaces usados, marcando adicionalmente la ubicación de los esquemas xsd que definen las especificaciones de cada namespace.

En caso de que se requiriera agregar otros namespaces adicionales, el mecanismo sería agregar una línea tipo `xmlns` definiendo el namespace y expresando nuevamente el namespace y ubicación de su definición dentro del atributo `xsi:schemaLocation`

Respecto de los nodos propios del estándar aplicable para el complemento Notarios Públicos, se

deberá utilizar el prefijo “notariospublicos”, por ejemplo:

<Complemento>

<notariospublicos:NotariosPublicos/>

</Complemento>

---

#### **4. Control de Cambios.**

---

En la presente sección se detallan los cambios que se registran en las revisiones del presente documento para una mejor identificación de los cambios registrados.

<b>Tabla de revisiones</b>		
<b>Revisión</b>	<b>Fecha</b>	<b>Descripción de la modificación</b>
A	29 de diciembre de 2021.	Se actualizan las referencias de vinculación del namespace a la nueva versión del CFDI 4.0.